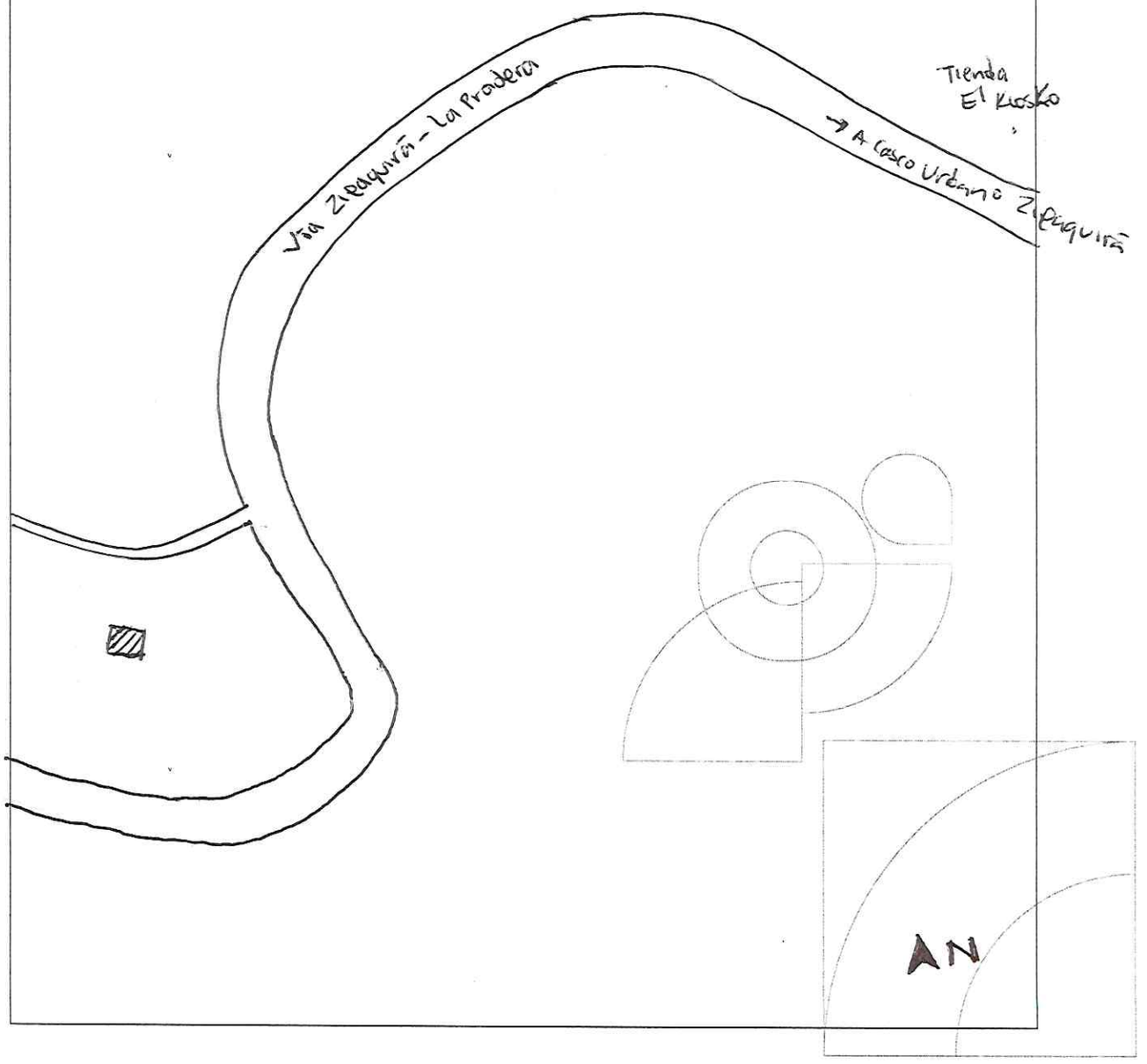
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	28/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	025

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Anstóbulo Cardenas
N° Telefónico	3125504480
Dirección	Finca El Paraiso - Vda. Rio Frio - Sector Piedra de las Ollas
N° Matrícula Inmobiliaria	176-51562
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Mary Fely Fandiño
Parentesco con el Propietario/a	Esposa (Propietaria)

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☐ Recolección de Basuras	☐ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☐ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☒ Tierra ☐ Otro ¿Cuál? tableta de gres	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☒ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor:	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

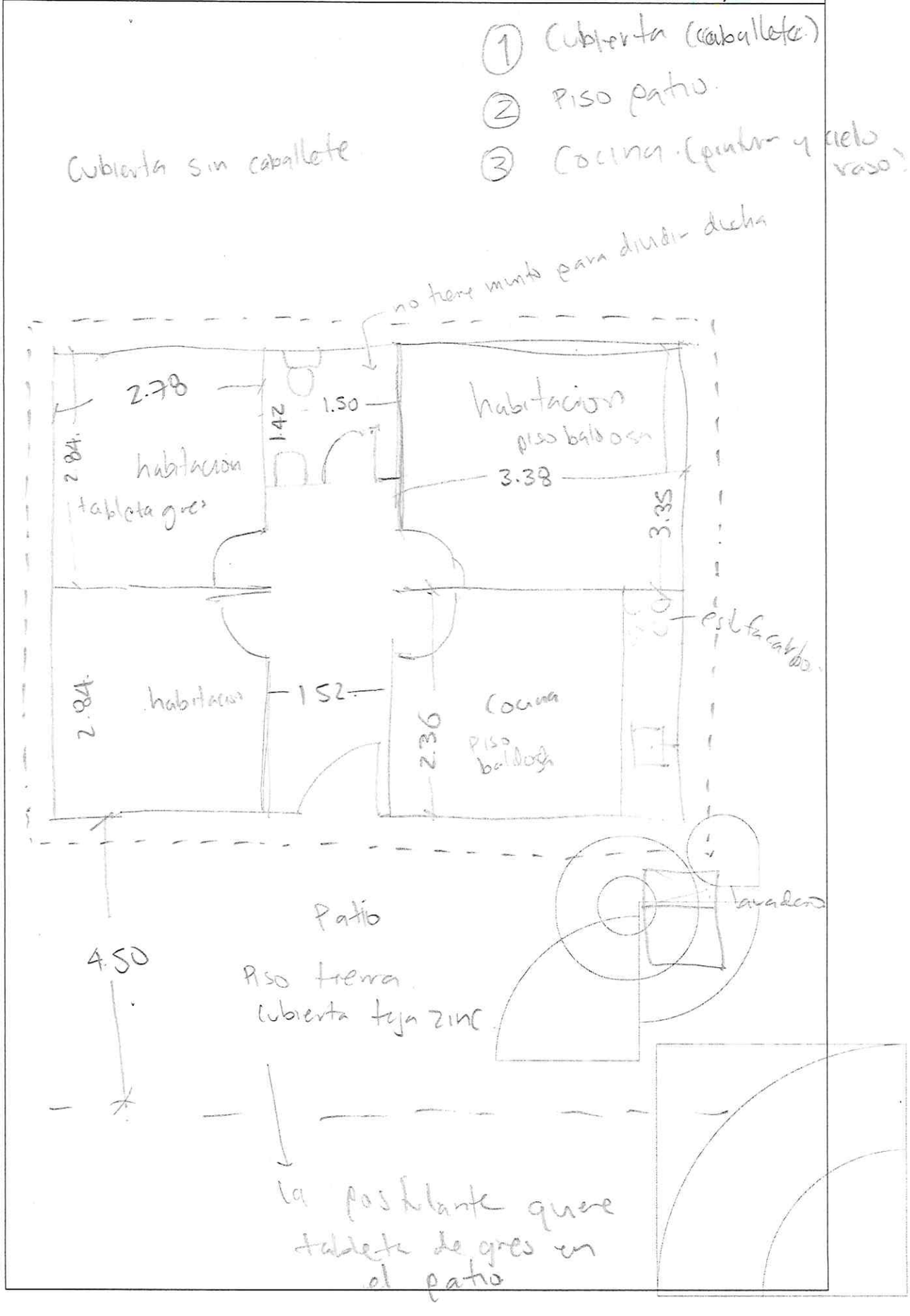
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	☒	NO
Carencia o deterioro en baños.	☒	NO
Carencia o deterioro en cocina.	☒	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso conformada por tres habitaciones, una cocina y un baño. Al exterior se encuentra una zona cubierta donde se tiene el lavadero, es decir, hace las veces de patio, esta zona tiene piso en tierra y la propietaria manifiesta su interés de enchaparla en tableta de gres para que no entre suciedad al interior de la vivienda. No se cuenta con espacio de sala y comedor, este último se desarrolla en la cocina. La edificación tiene cubierta en teja de fibrocemento a dos aguas, pero carece de caballete, por lo cual se filtra el agua lluvia al interior de la vivienda. En ese orden de ideas, se propone destinar los recursos del subsidio al suministro e instalación del caballete, la construcción de la placa de piso del patio con su respectivo enchape y el suministro e instalación de cielo raso y pintura de muros para la cocina.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Arenas	MARY TELI RAMIREZ
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	MARY TELI RAMIREZ
N° Documento	1104698470	35211771 ZIPA

Fecha Visita	28/05/2025	N° Trámite	025

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	ARISTOBULO CARDENAS
Dirección	Finca El Paraíso Vereda Río Frío

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

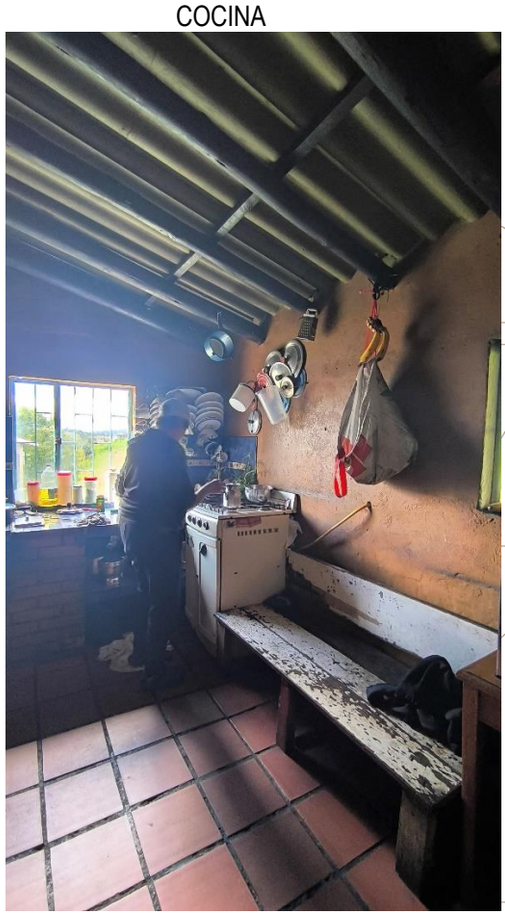


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

PASILLO



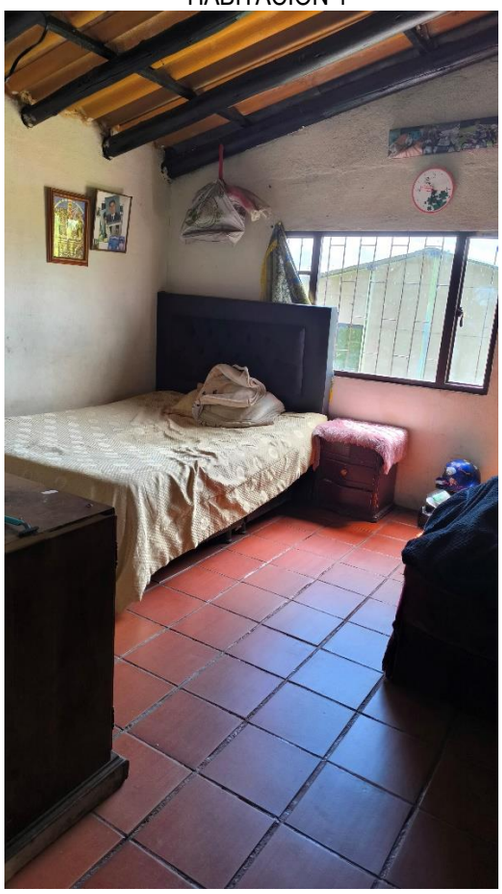
COCINA



BAÑO



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 3



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

CABALLETE DE CUBIERTA



PISO PATIO

